



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

А О " У Н И В Е Р С А Л "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 0 5 0 1 5 6 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 4 7

Форма собственности (по ОКФС) 4 1

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 1 4 3 0 0 6 , М О С К О В С К А Я О Б Л , , О Д И Н Ц О В О Г , , Т
Р А Н С П О Р Т Н Ы Й П Р О Е З Д , 1 , Л И Т Е Р " В " , К А Б И Н Е ТБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

З О Л И Н

Г Е Р М А Н

В Л А Д И М И Р О В И Ч

фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 1 . 1 0 . 2 0 1 9

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация АО "Универсал"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	05015696		
Открытые акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКВЭД 2	5032001285		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПОФ / ОКФС	47	41	68.20.2
Местонахождение (адрес) 643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 915	100 384	110 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 100	8 593	7 715
	Итого по разделу I	1100	104 024	108 986	118 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	825	762	60
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 446	41 909	25 484
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	120	135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480	139	250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 751	42 930	25 929
	БАЛАНС	1600	142 775	151 916	144 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 819	12 276	11 469
	Итого по разделу III	1300	19 699	19 156	18 349
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 761	94 761	91 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 761	94 761	91 737
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 700	20 656	16 143
	Кредиторская задолженность	1520	11 016	13 570	14 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 599	3 773	4 005
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 315	37 999	34 248
	БАЛАНС	1700	142 775	151 916	144 334

Руководитель

Зотин Герман
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация АО "Универсал"		ИНН	05015696		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032001285		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКЕИ	47	41	
Открытые акционерные общества			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	40 043	36 330
	Себестоимость продаж	2120	(37 334)	(32 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 709	3 449
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 709	3 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	6
	Проценты к уплате	2330	(660)	(732)
	Прочие доходы	2340	5 854	9 674
	Прочие расходы	2350	(7 226)	(11 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	679	1 146
	Текущий налог на прибыль	2410	(136)	(238)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	543	904

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	543	904
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Золин, Герман
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2019 г.